

ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO 2024

SUBDIRECCIÓN DE CRÉDITO





Inscribe tu solicitud al proceso de otorgamiento de crédito mediante **Inscripción Continua**



No debes encontrarte en **proceso de dictamen para el otorgamiento de pensión o en proceso de retiro voluntario**



Ser trabajadora o trabajador en **servicio activo**



Tener como mínimo **9 bimestres, es decir 18 meses** de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda del SAR



Requisitos básicos segundo crédito



Por medio del Call Center al teléfono 800 368 4783, opción 9 ó la liga www.gob.mx/fovisste



Si ya recibiste un folio para ejercer tu segundo **Crédito Hipotecario FOVISSSTE** cuentas con 48 horas para subir al sistema tus documentos



También lo puedes hacer a través de tu representación sindical



Por medio de los Bancos participantes con los que FOVISSSTE tiene convenio



Esquemas de Crédito



CRÉDITO TRADICIONAL



Vivienda nueva o usada
Pago de pasivos
Ampliar, remodelar, mejorar
Construcción en terreno propio o con adquisición de suelo



CRÉDITO CONYUGAL

Vivienda nueva o usada
Se suman los montos de crédito de cada cónyuge que cotiza en el INFONAVIT y FOVISSSTE



FOVISSSTE-INFONAVIT INDIVIDUAL

Vivienda nueva o usada
Se suman los créditos de cada institución para obtener un mayor monto para la adquisición de una mejor vivienda



FOVISSSTE PARA TODOS

Vivienda nueva o usada
Edad desde 25 años y menos de 70 años (la suma de la edad más el plazo debe ser menor a 80 años)



CRÉDITO PENSIONADOS

Vivienda nueva o usada
Construcción en terreno propio o con adquisición de suelo
Mancomunado o individual

Monto hasta: **\$1,419,227.90 + SSV en UMA**

Monto hasta: **\$1,031,240 + SSV en PESOS**

Productos en **UMA y PESOS**

Monto: **Entre \$100,000 hasta \$4.8 millones + SSV**

Producto en **PESOS**

Monto hasta: **\$703,012.89**

Producto en **UMA**

Condiciones Financieras de créditos en UMA



Tasa de interés fija del 4 al 6% anual

Descuento del 30% del sueldo básico

Descuento vía nómina

Aportaciones subsecuentes del 5% se destinarán

Plazo hasta 30 años

La Subcuenta de Vivienda se suman para obtener un mayor monto del crédito

Las Subcuentas de Vivienda de ambas instituciones se suman para obtener un mayor monto del crédito

Tasa de interés fija del 4

Descuento del 20% de la

Descuento directo de la

Plazo máximo 20 años

Monto de crédito máximo está determinado por la edad de la personas pensionada y el monto de

Actualización anual de la UMA



Condiciones Financieras de créditos en pesos



FOVISSSTE
PARA TODOS

Tasa de interés fija del 10.54% anual

Descuento del 30% del sueldo básico

Descuento vía nómina

Aportaciones subsecuentes del 5% se destinarán

Plazo hasta 30 años

La Subcuenta de Vivienda se suman para obtener un mayor monto del crédito

Las Subcuentas de Vivienda de ambas instituciones se suman para obtener un mayor monto del crédito

Tasa de interés fija

Costo Anual Total (CAT)

Descuento vía nómina

Descuento fijo durante

Plazos 5, 10, 15, 20 y 23

La subcuenta de vivienda se

Sin actualización anual



Gastos a considerar para ejercer tu crédito



- ✓ **Enganche**
- ✓ **Avalúo**
- ✓ **Gastos notariales de escrituración** (impuestos, derechos y honorarios notariales)
- ✓ **Contrato de Compra Venta**
- ✓ **Contrato de Mutuo ***
- ✓ **Inscripción en el RPP ***



- ✓ **Autoseguro por Defunción o por Incapacidad Total y Permanente** (sin costo para la derechohabencia)
- ✓ **Seguro de Daños** (FOVISSSTE lo contrata y se descuenta vía nómina a la acreditada o al acreditado)
- ✓ **Prórroga** (funciona como un seguro de desempleo hasta por 12 meses, en toda la vida del crédito)
- ✓ **Seguro de Calidad** (en caso de vivienda nueva y es cubierto por el desarrollador):
 - 10 años en estructura
 - 5 años en impermeabilización
 - 2 años en instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de gas



PREGUNTAS Y RESPUESTAS