

# ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO 2024

SUBDIRECCIÓN DE CRÉDITO



**NUEVO  
ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



**FOVISSSTE**  
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO  
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES  
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Inscribe tu solicitud al proceso de otorgamiento de crédito mediante **Inscripción Continua**



No debes encontrarte en **proceso de dictamen para el otorgamiento de pensión o en proceso de retiro voluntario**



Ser trabajadora o trabajador en **servicio activo**



Tener como mínimo **9 bimestres, es decir 18 meses** de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda del SAR





Por medio del Call Center al teléfono 800 368 4783, opción 9 ó la liga [www.gob.mx/fovisste](http://www.gob.mx/fovisste)



Si ya recibiste un folio para ejercer tu segundo **Crédito Hipotecario FOVISSSTE** cuentas con 48 horas para subir al sistema tus documentos



También lo puedes hacer a través de tu representación sindical



Por medio de los Bancos participantes con los que FOVISSSTE tiene convenio



# Esquemas de Crédito



CRÉDITO TRADICIONAL



Vivienda nueva o usada  
Pago de pasivos  
Ampliar, remodelar, mejorar  
Construcción en terreno propio o con adquisición de suelo



CRÉDITO CONYUGAL

Vivienda nueva o usada  
Se suman los montos de crédito de cada cónyuge que cotiza en el INFONAVIT y FOVISSSTE



FOVISSSTE-INFONAVIT INDIVIDUAL

Vivienda nueva o usada  
Se suman los créditos de cada institución para obtener un mayor monto para la adquisición de una mejor vivienda



FOVISSSTE PARA TODOS

Vivienda nueva o usada  
Edad desde 25 años y menos de 70 años (la suma de la edad más el plazo debe ser menor a 80 años)



CRÉDITO PENSIONADOS

Vivienda nueva o usada  
Construcción en terreno propio o con adquisición de suelo  
Mancomunado o individual

Monto hasta: **\$1,419,227.90 + SSV en UMA**

Monto hasta: **\$1,031,240 + SSV en PESOS**

Productos en **UMA y PESOS**

Monto: **Entre \$100,000 hasta \$4.8 millones + SSV**

Producto en **PESOS**

Monto hasta: **\$703,012.89**

Producto en **UMA**

# Condiciones Financieras de créditos en UMA



Tasa de interés fija del 4 al 6% anual

Descuento del 30% del sueldo básico

Descuento vía nómina

Aportaciones subsecuentes del 5% se destinarán

Plazo hasta 30 años

La Subcuenta de Vivienda se suman para obtener un mayor monto del crédito

Las Subcuentas de Vivienda de ambas instituciones se suman para obtener un mayor monto del crédito

Tasa de interés fija del 4

Descuento del 20% de la

Descuento directo de la

Plazo máximo 20 años

Monto de crédito máximo está determinado por la edad de la personas pensionada y el monto de

**Actualización anual de la UMA**



# Condiciones Financieras de créditos en pesos



FOVISSSTE  
PARA TODOS

Tasa de interés fija del 10.54% anual

Descuento del 30% del sueldo básico

Descuento vía nómina

Aportaciones subsecuentes del 5% se destinarán

Plazo hasta 30 años

La Subcuenta de Vivienda se suman para obtener un mayor monto del crédito

Las Subcuentas de Vivienda de ambas instituciones se suman para obtener un mayor monto del crédito

Tasa de interés fija

Costo Anual Total (CAT)

Descuento vía nómina

Descuento fijo durante

Plazos 5, 10, 15, 20 y 23

La subcuenta de vivienda se

**Sin actualización anual**



# Gastos a considerar para ejercer tu crédito



- ✓ **Enganche**
- ✓ **Avalúo**
- ✓ **Gastos notariales de escrituración** (impuestos, derechos y honorarios notariales)
- ✓ **Contrato de Compra Venta**
- ✓ **Contrato de Mutuo \***
- ✓ **Inscripción en el RPP \***



- ✓ **Autoseguro por Defunción o por Incapacidad Total y Permanente** (sin costo para la derechohabencia)
- ✓ **Seguro de Daños** (FOVISSSTE lo contrata y se descuenta vía nómina a la acreditada o al acreditado)
- ✓ **Prórroga** (funciona como un seguro de desempleo hasta por 12 meses, en toda la vida del crédito)
- ✓ **Seguro de Calidad** (en caso de vivienda nueva y es cubierto por el desarrollador):
  - 10 años en estructura
  - 5 años en impermeabilización
  - 2 años en instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de gas





# PREGUNTAS Y RESPUESTAS