

## ¿Qué es?

Es un crédito que te otorga una Institución Financiera (banco) y se complementa con tu saldo de la Subcuenta de Vivienda del FOVISSTE.

## Características



### Puedes utilizar el crédito para:

Adquisición de vivienda **nueva** o **usada**.



En pesos, con tasa de interés preferencial y pagos fijos.



Montos de crédito entre **\$100,000** y hasta **\$4,800,000**, de acuerdo a tu capacidad de pago.



El plazo de pago es de **5, 10, 15, 20** o **25** años.



Sin actualizaciones ni comisiones.

**100%**

El **FOVISSTE** entrega el **100%** del saldo de tu Subcuenta de Vivienda como primer pago del crédito.

## #FOVITIP

- Es importante que leas las condiciones financieras de tu **Contrato de Mutuo** antes de firmar la **escritura**.
- Si adquieres una vivienda nueva, debes visitarla y conocerla, antes de firmar la **escritura**.
- La vivienda que adquieres con un **crédito FOVISSTE** constituye la **garantía de pago**.



El monto de tu pago corresponderá a lo acordado con la Institución Financiera.



Las aportaciones subsecuentes del **5%** de tu **Subcuenta de Vivienda** se aplicarán para amortizar tu crédito.



**FOVISSTE** realiza la cobranza ordinaria de tu crédito vía nómina.



## #FOVITIP

Consulta de forma periódica el Estado de Cuenta que te enviará la **Institución Financiera** para que conozcas cuánto es lo que debes y mantengas un crédito sano.

## Requisitos

- 1** Tener como mínimo **18 meses** de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda.
- 2** Ser trabajadora o trabajador en **servicio activo**.
- 3** Tener de **25 a 70** años (la edad más el plazo del crédito debe ser menor a **80 años**).
- 4** Sin encontrarte en proceso de dictamen para el otorgamiento de pensión temporal o definitiva, por invalidez o incapacidad total, parcial o temporal; o en proceso de retiro voluntario conforme a la Ley.
- 5** En caso del **Segundo Crédito**, deberás haber liquidado el Primer Crédito de manera regular.

## Beneficios

- » Tasa de interés preferencial.
- » Puedes hacer pagos anticipados sin penalización para disminuir el saldo de tu crédito.
- » Cuentas con seguro de daños del inmueble y seguro de calidad para vivienda nueva. Deberás cubrir el costo del autoseguro por defunción o por incapacidad total y permanente.
- » En caso de ser tu primer crédito, **FOVISSTE** te apoya con el **50%** de los **gastos notariales** que se generen por el **Contrato de Mutuo**, así como **50%** de los gastos de inscripción en el **Registro Público de la Propiedad**.
- » Considera que deberás cubrir **gastos adicionales** por concepto del **avalúo** de tu vivienda y **gastos notariales** (impuestos y derechos por inscripción en el **Registro Público de la Propiedad**).

## Bancos participantes:



Scotiabank

BANORTE

## ¿Cómo solicitar tu crédito?

- 1 Acude a tu **Institución Financiera** para solicitar este esquema de financiamiento hipotecario.
- 2 Llena la solicitud y entrega la documentación requerida.

## Documentos para el registro de tu solicitud

- 1 Solicitud de crédito.
- 2 Identificación oficial.
- 3 Comprobante de domicilio.
- 4 Comprobante de ingresos.
- 5 Expediente electrónico único (se obtiene del portal [www.gob.mx/issste](http://www.gob.mx/issste)).
- 6 Asignación de la vivienda.
- 7 Hoja de autorización para consulta en sociedades crediticias.

## Si tienes dudas, llama al

 **800 368 4783**



o envía un  
**Whats**



Lunes a viernes 8:00 a 21:00 horas  
Sábado, domingo y días festivos  
9:00 a 15:00 horas



o ingresa al  
**chat en línea**



Consulta términos y condiciones  
en nuestra página

## Todos los trámites son gratuitos

Reporta a   
[anticorrupcion@fovissste.gob.mx](mailto:anticorrupcion@fovissste.gob.mx)

Este documento es únicamente de carácter informativo y con fines ilustrativos, por lo que no implica ninguna obligación ni compromiso por parte del FOVISSSTE. Toda la información aquí expresada está sujeta a cambios sin previo aviso, acorde a las Reglas para el otorgamiento de Créditos y Financiamiento del FOVISSSTE vigentes.  
Vigencia 2023.



FOVISSSTE  
PARA TODOS

Potencia tu capacidad  
de **crédito**



Sin sorteos  
Ni convocatorias



INSCRIPCIÓN  
CONTINUA

¡Solicita tu crédito hoy!