

## ¿Qué es?

Es un crédito hipotecario que podrás solicitar en **pesos** o **Unidad de Medida y Actualización (UMA)**.

## Características

El crédito se puede solicitar en:

### Pesos para:

- Adquisición de vivienda nueva o usada

### UMA para:

- Adquisición de vivienda nueva o usada
- Ampliación, mejoramiento y reparación de vivienda
- Construcción en terreno propio
- Construcción con compra de suelo
- Redención de pasivos

**%** Si tu crédito está en **pesos**, la tasa de interés es del **10.54%** fija y si está en **UMA**, es del **4%** al **6%** anual.



El plazo máximo de pago es de hasta **30 años**.

**100%** Del saldo de tu Subcuenta de Vivienda se aplica como primer pago.

**30%** De tu sueldo básico se retiene por nómina para el pago de tu crédito.



Las aportaciones subsecuentes del **5%** de tu **Subcuenta de Vivienda** se aplicarán para amortizar tu crédito.



Este crédito se puede mancomunar.

## #FOVITIP



Recuerda que si tu **crédito** se te otorgó en **Unidad de Medida y Actualización (UMA)**, en **febrero** de cada año se **actualiza su valor**, por lo que deberás revisar en tu **Estado de Cuenta** cuál es tu **nueva Obligación de Pago** y compararla contra tu descuento quincenal vía nómina, con el fin de ver si existe una diferencia que debas cubrir a través de los medios autorizados por el **FOVISSSTE** para evitar **adeudos vencidos**.

## Requisitos

- 1** Tener como mínimo **18 meses** de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda.
- 2** Ser trabajadora o trabajador en servicio activo o persona pensionada.
- 3** Sin encontrarte en proceso de dictamen para el otorgamiento de pensión temporal o definitiva por invalidez o incapacidad total, parcial o temporal; ni en proceso de retiro voluntario conforme a la Ley.
- 4** Si deseas ejercer un Segundo Crédito, podrás solicitarlo vía telefónica al: **800 368 4783**, opción **9**.

## Beneficios

- » Tasa de interés competitiva.
- » Puedes hacer pagos anticipados sin penalización para disminuir el saldo de tu crédito.
- » Cuentas con autoseguro por defunción o por incapacidad total y permanente, seguro de daños, así como con seguro de calidad para vivienda nueva. También cuentas con prórroga hasta por 12 meses continuos o discontinuos, en caso de desempleo.
- » **FOVISSSTE** te apoya con el **50%** de los **gastos notariales** que se generen por el **Contrato de Mutuo**, así como **50%** de los gastos de inscripción en el **Registro Público de la Propiedad**.
- » Considera que deberás cubrir **gastos adicionales** por concepto del **avalúo** de tu vivienda y **gastos notariales** (impuestos y derechos por inscripción en el **Registro Público de la Propiedad**).

## #FOVITIP



Recuerda que si cambias de estatus laboral de **activo** a **pensionado** o **jubilado** y en tanto no se te aplique el descuento en la nómina de la pensión, deberás realizar el **pago de tu obligación** a través de nuestros medios autorizados.

## ¿Cómo solicitar tu crédito?

### 1. IDENTIFICA LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA EL TRÁMITE DEL CRÉDITO

Asegúrate de leer, entender y confirmar las declaraciones de la persona solicitante, cónyuge, concubina o concubino y del FOVISSSTE. Lo anterior lo podrás llevar a cabo en la siguiente liga: <http://inscripcion.fovissste.gob.mx/Inscripcion/faces/xhtml/inscripcion/declaraciones/Declaraciones.xhtml>

### 2. CONOCE TU CAPACIDAD DE CRÉDITO

Verifica tu monto máximo de crédito en la siguiente liga: [https://originacion.fovissste.com.mx/originacion/cgi-bin/Predictamen/Predictamen\\_gob.aspx](https://originacion.fovissste.com.mx/originacion/cgi-bin/Predictamen/Predictamen_gob.aspx)

### 3. INSCRÍBETE AL PROCESO DE OTORGAMIENTO DE CRÉDITO MEDIANTE INSCRIPCIÓN CONTINUA

Inicia tu trámite en la siguiente liga: <http://inscripcion.fovissste.gob.mx/Inscripcion/>

### 4. REGISTRA TU SOLICITUD DE CRÉDITO

Selecciona tu tipo de solicitud (individual o mancomunado), registra tu CURP y correo electrónico. El registro se podrá realizar en la siguiente liga: <http://inscripcion.fovissste.gob.mx/Inscripcion/faces/xhtml/inscripcion/registro/RegistroCURP.xhtml>

### 5. ACÉRCATE A LA ENTIDAD FINANCIERA (SOFOM) DE TU PREFERENCIA

72 horas después de que hayas registrado tu solicitud de crédito, selecciona y acércate a tu Entidad Financiera (SOFOM) para iniciar el proceso de formalización. Ingresa a: [https://entidadesfinancieras.fovissste.gob.mx/faces/xhtml/busqueda/busqueda\\_inicio.xhtml](https://entidadesfinancieras.fovissste.gob.mx/faces/xhtml/busqueda/busqueda_inicio.xhtml)



**Sin sorteos  
Ni convocatorias**

¡Solicita tu crédito hoy!



**Si tienes dudas,  
llama al**

**800 368 4783**



**o envía un  
Whats**



**Lunes a viernes 8:00 a 21:00 horas  
Sábado, domingo y días festivos  
9:00 a 15:00 horas**



**o ingresa al  
chat en línea**



**Consulta términos y condiciones  
en nuestra página**

**Todos los trámites son gratuitos**

**Reporta a**  **anticorrupcion@fovissste.gob.mx**

Este documento es únicamente de carácter informativo y con fines ilustrativos, por lo que no implica ninguna obligación ni compromiso por parte del FOVISSSTE. Toda la información aquí expresada está sujeta a cambios sin previo aviso, acorde a las Reglas para el otorgamiento de Créditos y Financiamiento del FOVISSSTE vigentes.  
Vigencia 2024



**CRÉDITO TRADICIONAL**

**Pensado para ti**



**Sin sorteos  
Ni convocatorias**



**INSCRIPCIÓN CONTINUA**

¡Solicita tu crédito hoy!